



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

COPIA

## DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 del 11/10/2022

**OGGETTO:** "PNRR Missione 6- C1 - Approvazione cessione in donazione modale all'ASL e relativo schema di contratto di donazione, dell'immobile comunale identificato al foglio 30, particella 277 da destinare alla realizzazione di una Casa della Comunità" ..

L'anno duemilaventidue il giorno Undici del mese di Ottobre alle ore 16.15 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa Maria Murano in data 06/10/2022 prot. n.7251 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Dott.ssa Maria Murano – Cons.Comunale  
Fatto l'appello nominale risultano presenti i Sigg.

		Presenti	Assenti
1	Pasquale FREDA	X	
2	Antonella TRIMARCO	X	
3	Gregorio GRIPPO	X	
4	Massimo CARBONE	X	
5	Antonio VOLPE	X	
6	Anna FERRARA	X	
7	Maria MURANO	X	
8	Nadia ROBERTAZZI	X	
9	Angela BASTARDO	X	
10	Francesco FERNICOLA	X	
11	Pasquale GALLUCCI	X	
12	Maria TRIMARCO	X	
13	Annamaria DEL CORVO		X
Totale		12	

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Margherita Torraca

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

Relaziona sull'argomento il Sindaco riferendo sulle vicende che hanno portato all'individuazione di una nuova area da donare all'ASL .

Prende la parola la Consigliera Maria Trimarco affermando che la struttura in Via S. Paolo non è stata terminata perché vi è stata una denuncia. Per la struttura precedentemente individuata doveva essere completato il procedimento di acquisizione bloccato da uno degli eredi. Invita gli Amministratori a non individuare la struttura proposta, in quanto si rischia di perdere il finanziamento, non avendo la stessa i requisiti per essere ammessa a tale scopo.

Risponde il Sindaco dicendo che l'individuazione del nuovo immobile è stata necessaria a causa di problemi della struttura precedentemente indicata.

Interviene il Consigliere Volpe affermando che, da incontri intercorsi con funzionari dell'ASL era emerso che, allo stato dei fatti, il finanziamento si sarebbe perso. Sono stati convocati gli eredi proprietari della precedente struttura ma l'accordo non si è trovato. Chiede di votare favorevolmente alla presente proposta.

Prende la parola il Consigliere Trimarco Antonella illustrando la corrispondenza inviata dall'ASL.

Prende la parola il Consigliere Trimarco Maria, affermando che sicuramente c'è una discrepanza fra la manifestazione di interesse e la delibera successivamente adottata dalla Giunta precedente. Ribadisce che il finanziamento rischia di essere perso perché la struttura di Via Ferrovia non è idonea.

Interviene il Consigliere Gallucci dicendo che la precedente struttura non è di proprietà comunale e fa la cronistoria della vicenda. Con l'individuazione della nuova struttura di Via Ferrovia vi sono dei problemi oggettivi dovuti anche al fatto che si trova in periferia. L'immobile attualmente non è libero per cui non è possibile individuarlo. Sarebbe stato opportuno fare delle valutazioni congiunte e a tempo debito.

Prende la parola il Consigliere Fernicola affermando che la previsione di costruire delle Case di Comunità rappresenta un primo passo di avvicinamento delle Istituzioni ai bisogni reali dei cittadini.. Il Comune di Buccino è stato tra i primi a parlare di Ospedale di Comunità, ma la sede è stata esclusa dall'ASL. La struttura idonea poteva essere quella situata in Via Pasteni. Si poteva scegliere di donare un terreno e realizzare con i finanziamenti la Casa di Comunità. Occorre scegliere un'altra opzione. Il Sindaco prende la parola dicendo che l'ASL ha comunicato il 5 Ottobre c.a. che occorreva individuare entro il 12 Ottobre un immobile, da qui l'urgenza di dover prendere le relative decisioni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- In data 16.12.2021 prot. n. 8339 è pervenuta una nota dell'ASL Salerno avente ad oggetto la ricognizione di immobili per la realizzazione di strutture di potenziamento dell'assistenza territoriale e di telemedicina;
- con nota del 16.12.2021 prot. n. 8345 il Comune di Buccino ha aderito alla suddetta ricognizione;
- Con nota dell'ASL Salerno prot. n. 1136 del 18.02.2022 è stata richiesta la messa a disposizione di un immobile da parte del Comune per il potenziamento dell'assistenza territoriale nell'ambito del PNRR;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 21.02.2022 veniva messo a disposizione l'immobile dell'ex area comunale per la realizzazione della Centrale Operativa Comunale per la telemedicina;

**VISTO** che con nota n. 88236 del 20/04/2022 la Direzione Generale dell'ASL Salerno ha trasmesso alla Direzione Generale per la Tutela della Salute e il coordinamento del Sistema Sanitario Regionale l'elenco e i relativi D.I.P. ( documenti di indirizzo alla progettazione) per le strutture PNRR Missione 6 C1 – CCF- CDC- DDC per l'ASL Salerno, nel quale al n. 12 è indicato il Centro Servizi via largo San Paolo nel Comune di Buccino – NCEU foglio 21 p.lla 595 con codice CUP (CDC) C54E22000350006;

- **VISTO** che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Salerno n. 1089 del 25.08.2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n.6197 del 26/08/2022, è stato preso atto della programmazione degli interventi per l'attuazione del PNRR "Missione 6 – Componente 1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza territoriale sanitaria" sul territorio di competenza della ASL Salerno e delle schede di intervento per l'attuazione del PNRR M6 – C1 validate dall'Ente Regionale e dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione - D.I.P.;
- **VISTO** che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Salerno n. 1105 del 01.09.2022 è stata integrata la Delibera n. 1089/2022 con l'indicazione dei soli Comuni sul cui territorio l'ASL Salerno non è in possesso di immobili di proprietà tra cui al n. 11 è riportato "Buccino concedente struttura";
- **VISTO** che alla medesima Delibera sono allegati gli schemi di cessione e atti di costituzione del diritto di superficie (già approvati con deliberazione n. 1089/2022) che ciascun comune dovrà inviare;
- **CONSIDERATO** che nella Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 21.02.2022 è riportata erroneamente quale destinazione d'uso la Centrale Operativa Comunale e non la Casa della Comunità come invece indicato nell'elenco della nota n. 88236/2022 della Direzione Generale dell'ASL Salerno dove al n. 12 è evidenziato il Comune di Buccino con codice *CUP (CDC) C54E22000350006*;
- **CONSIDERATO** che nella sopra citata Delibera di Giunta Comunale è stato messo a disposizione per le finalità richieste l'immobile dell'ex area comunale, ma trattandosi di Casa della Comunità e non di Centrale Operativa Comunale, tale fabbricato non soddisfa i requisiti per la tipologia di struttura a farsi;
- **RICHIAMATA** la delibera di G.C. n.146 del 05/10/2022;
- **VISTO** l'attestato dell'UTC prot.7250 del 06/10/2022 con il quale si attesta che la porzione di immobile su cui è stato edificato il predetto Centro di proprietà degli eredi Trimarco Carmela non risulta acquisita al patrimonio comunale, non avendo l'Ente completato la procedura espropriativa ovvero sanato l'acquisizione tramite la previsione di cui all'art.42 bis del T.U. sulle espropriazioni D.P.R 327/2001 .
- **RITENUTO** che allo scopo possa essere adibito l'immobile comunale sito in via Ferrovia distinto in catasto al foglio 30 mappale, quindi di dover modificare la precedente deliberazione di G.C. n.146/2022, nella parte in cui identifica l'immobile identificato – NCEU foglio 21 p.lla 974 e mettere quindi a disposizione dell'ASL l'immobile comunale identificato al foglio 30 particella 277;
- **CONSIDERATO** che la cessione in donazione dell'immobile sopra citato risponde a finalità di pubblico interesse in considerazione del fatto che il progetto da realizzarsi da parte dell'ASL va incontro alle esigenze del territorio;
- ~~**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area tecnica in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 TUEL;~~
- **VISTO** l'art.42 lettera l del TUEL;

**Con n. 9 Voti Favorevoli, n. 1 Voto Contrario ( Consigliere Trimarco Maria) e n. 2 Astenuti (Consiglieri Gallucci e Fernicola) espressi per alzata di mano.**

### **DELIBERA**

- Le premesse e la narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **DI TRASFERIRE MEDIANTE DONAZIONE MODALE** a disposizione l'immobile di proprietà comunale in via Ferrovia identificato al foglio 30 particella 277 all'ASL SA2 in persona del legale rappresentante pro tempore per la realizzazione della Casa della Comunità;
  - **DI APPROVARE** lo schema di contratto di donazione modale allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale
  - **DI DICHIARARE** con n. 9 Voti Favorevoli, n. 1 Voto Contrario ( Consigliere Trimarco Maria) e n. 2 Astenuti (Consiglieri Gallucci e Fernicola) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.
-

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



SECRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 12 OTT, 2022 reg. al n° 746  
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza. /1

Buccino, 12 OTT, 2022

27 OTT, 2022

Il Responsabile Albo Pretorio  
f.to Dott.ssa Gaetana Natale



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Margherita Torraca

\*\*\*\*\*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva. —

È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 12 OTT, 2022



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Margherita Torraca

\*\*\*\*\*

Buccino, 12 OTT, 2022



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Repertorio n° del

COMUNE DI \_\_\_\_\_

**SCHEMA CONTRATTO DI DONAZIONE MODALE (ART. 793 C.C.)**

L' Anno ..... il giorno ..... del mese di.....si sono

legalmente costituiti :

1) Da una parte il Sig. ....nato/a a..... il  
....., C.F. ...., che si costituisce nel presente atto nella  
qualità di ..... del.....,  
denominato "DONANTE";

2) Dall'altra il Sig. ...., nato/a a ..... il....., in qualità di  
Legale Rappresentante dell'ASL Salerno, come da delibera n° ..... del.....,  
P.I. n. ...., con sede legale in Salerno alla Via Nizza, 146 di  
seguito denominata "DONATARIO".

**Premesso che:**

a) Il Comune di ....., è proprietario di un immobile sito in  
.....distinto nel N.C.E.U./N.C.T. del Comune di .....al Foglio  
..... P.lla ....., costituito da vari subalterni, tra cui alla Via..... al  
civico n..... risulta il subalterno .....

b) L'Ente proprietario è disposto a donare all'ASL Salerno i cespiti indicati per  
l'allocazione di ....., come da delibera del  
Consiglio Comunale n° .....

**CON LA PRESENTE SCRITTURA SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**Art. 1. - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Atto.

**Art. 2 - OGGETTO**

Il Comune di ....., in qualità di proprietario, avente la piena capacità di disporre dei propri beni, per mero spirito di liberalità, dona all'ASL Salerno nella persona del ....., che accetta, i beni di cui in premessa, siti in ....., giusta delibera del C.C. n° ..... del ....., per allocarvi la sede di.....dell'ASL Salerno. Il Donatario dichiara e garantisce che i beni di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio delle attività a cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

### **Art. 3 - DICHIARAZIONE DI VALORE**

Il Donante dichiara che la donazione oggetto del presente atto ha un valore pari ad € ..... (...../.....), come da quotazione immobiliare di cui alla banca dati Agenzia delle Entrate o da perizie giurate firmate da tecnici abilitati, pertanto trattasi di donazione di non modico valore.

### **Art. 4 - TRASFERIMENTO DEL BENE**

Il Donante dichiara di trasferire, come effettivamente trasferisce, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto la proprietà del bene al Donatario rappresentato come sopra.

### **Art. 5 - GARANZIA PER EVIZIONE**

Il Donante ex art. 797 c.c. dichiara di garantire per l'evizione la cosa donata, la rispondenza del bene alle norme di leggi vigenti in materia urbanistica ed edile, nonché l'inesistenza di eventuali vincoli (es. ipoteche, vincoli storico-artistici etc.) e/o debiti assunti dal Comune che potrebbero pregiudicare l'accettazione della donazione.

### **Art. 6 - MODUS**

La presente donazione è gravata dall'onere in capo al Donatario, così come previsto

dalla deliberazione del Direttore Generale Ing. Gennaro Sosto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

di utilizzare il bene oggetto della stessa per la realizzazione di:

- a. Case di Comunità.
- b. Centrali Operative Territoriali.
- c. Ospedali della Comunità.

#### **Art. 7 - SPESE**

Le spese e tutti gli oneri, di qualsivoglia natura, connessi e conseguenti alla registrazione del presente contratto sono a completo carico del donatario.

#### **Art. 8 - DIVIETI**

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata se non mediante atto scritto. Non saranno, inoltre valide eventuali aggiunte o modifiche apportate al presente contratto manualmente (a penna) fatta eccezione per gli spazi punteggiati già appositamente predisposti.

#### **Art. 9 - FORO COMPETENTE**

Le parti concordano che tutte le controversie inerenti e conseguenti alla presente Donazione siano di competenza del Tribunale di Salerno.

#### **Art.10 - NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente Donazione e in quanto compatibili, le parti richiamano le disposizioni del codice civile, Leggi, Norme e Regolamenti disciplinanti in materia, nonché gli usi consentiti.

#### **Art.11- COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi in dipendenza della presente contratto, se non diversamente specificato, dovranno avvenire per iscritto e si riterranno correttamente eseguite se inoltrate agli indirizzi delle parti di seguito indicati o a quelli che verranno successivamente comunicati dalle stesse.

**AL DONANTE**

Sig. .... nato/a a..... il.....,

C.F. ...., in qualità di ..... del Comune di .....

**AL DONATARIO**

Azienda Sanitaria Locale Salerno Via Nizza, n. 46 Salerno a norma degli art.1341-

1342 c.c. dichiara di aver letto e accettare tutte singole le condizioni sopra riportate

nel presente schema di contratto di donazione modale.

**IL DONANTE**

**IL DONATARIO**